**в**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **27.12.2022** |  | **№** | **962-п** |

г. Пущино

┌ ┐

Об утверждении карты планируемого размещения объектов

местного значения городского округа Пущино Московской области

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об установлении карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 06.12.2022 № 49,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.С. Воробьев

****

Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

Государственное автономное учреждение Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») 

**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [**niipi@mosreg.ru**](mailto:niipi@mosreg.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| Государственное задание  от 02.12.2022 № 834.6 |  |

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО   
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный градостроитель** |  | **П.С. Богачев** |
| **Главный инженер** |  | **А.Н. Чуньков** |
| **Руководитель МПГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **ГАП** |  | **Н.В. Хирина** |
|  |  |  |

2022

|  |
| --- |
| **Logo_niipi_vector_blan**  **КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  **2022** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ** | | |
| № | Наименование | Масштаб | |
| 1 | ***Утверждаемая часть*** Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области |  | |
| 1.1 | Текстовая часть |  | |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования | М 1:10 000 | |
| 2 | ***Материалы по обоснованию*** Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области |  | |
| 2.1 | Текстовая часть |  | |

**Содержание**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение 9](#_Toc120105591)

[1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения 9](#_Toc120105592)

[1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения 10](#_Toc120105593)

[1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения 12](#_Toc120105594)

[ПРИЛОЖЕНИЕ №1 15](#_Toc120105595)

*УТВЕРЖДЕНА*   
постановлением администрации   
городского округа Пущино   
от 27.12.2022 № 962-п

**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области**

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области» подготовлена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного задания от 02.12.2022 № 834.6.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-1711[[1]](#footnote-1) утверждён Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области содержит:

- утверждаемую часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области.

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области, М 1:10000;

Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области.

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области» (далее Карта) подготовлена на основании Генерального плана городского округа Пущино Московской области, утверждённого решением Совета депутатов города Пущино от 22.12.2022 № 328/62 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Пущино Московской области».

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Пущино Московской области (далее - Карта) подготовлена на расчетный период до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры  
 местного значения**[[2]](#footnote-2)**

| № п/п | Местоположение | Наименование  объектов | Ёмкость | Функциона-льная зона | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Пущино, микрорайон «Д» | Детский сад | 260 (мест) | О2 | Первая очередь |
| 2 | г. Пущино, микрорайон «Д» | Детский сад | 260 (мест) | О2 | Расчетный срок |
| 3 | г. Пущино, микрорайон «АБ» | Детский сад | 260 (мест) | О2 | Расчетный срок |
| 4 | г. Пущино, западная часть микрорайон «АБ» | Общеобразовательная  школа | 1100 (мест) | О2 | Расчетный срок |
| 5 | г. Пущино, микрорайон «Д» | Общеобразовательная  школа | 1100 (мест) | О2 | Первая очередь |
| 6 | г. Пущино, микрорайон «В» | Полифункциональный научно-просветительский комплекс с культурным центром и парковой зоной | 200 (мест) | О1 | Расчетный срок |
| 7 | г. Пущино, микрорайон «Д» | ФОК с бассейном | 1,08/400 (тыс. м2/ м2зеркала воды) | О2 | Первая очередь |
| 8 | г. Пущино, микрорайон «В» | ФОК с бассейном | 5,0/400 (тыс. м2 / м2 зеркала воды) | - | Первая очередь |
| 9 | г. Пущино | СДЮШ (на базе планируемых и существующих ФОКов) | 329 (мест) | - | Расчетный срок |
| 10 | г. Пущино, в районе планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайон «Д» | Плоскостные спортивные сооружения | 26,0 (тыс.кв.м.) | О2 | Первая очередь |
| 11 | г. Пущино, стадион со спортивными площадками, микрорайон «Д», вблизи школы | Плоскостные спортивные сооружения | 20,0 (тыс.кв.м.) | О2 | Расчетный срок |
| 12 | г. Пущино, к югу от существующего кладбища | Кладбище | 8,08 (га) | СП1 | Первая очередь |

**1.2.** **Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения**

| № п/п | Название автомобильной дороги | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) /Ликвидация (Л) | Протяженность,  км | Планируемая  категория | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектируемый проезд 1\* | С | 1,15 | УДМЗ | Расчетный срок |
| 2 | Проектируемый проезд 2\* | С | 0,76 | МУ | Расчетный срок |
| 3 | Проектируемый проезд 3\* | С | 0,58 | УДМЗ | Расчетный срок |
| 4 | Проектируемый проезд 4\* | С | 0,23 | УДМЗ | Расчетный срок |
| 5 | Проектируемый проезд 5\* | С | 0,16 | УДМЗ | Расчетный срок |
| 6 | Подъезд к индустриальному парку «Пущино»\*\* | С | 0,8 | УДМЗ | Первая очередь |
| 7 | улица Строителей\* | Р | 0,50 | УЖЗ | Расчетный срок |
| 8 | улица Южная\* | Р | 0,74 | УЖЗ | Расчетный срок |
| 9 | улица Профессора Виткевича\* | Р | 1,85 | УЖЗ | Расчетный срок |
| 10 | ул. Полевая\* | Р | 1,02 | УДМЗ | Расчетный срок |
| Протяженность по стоящейся улично-дорожной сети (УДС) местного значения: | | С | 3,68 | 0,80 | Первая очередь |
| 2,88 | Расчетный срок |
| Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения в том числе (магистральной): | | Р | 4,11 | 0,0 | Первая очередь |
| 3,35 | Расчетный срок |
| 0,76 |

*Примечание:   
Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: МУ - магистральные улицы, УМЗ – улицы и дороги местного значения.*

***\**** *Генеральный план городского округа Пущино Московской области, утверждён решением Совета депутатов городского округа Пущино Московской области от 22.12.2022 № 328/62 \*\* Документация по планировке территории для создания биотехнологического индустриального парка «Пущино» в городском округе Пущино Московской области, утверждена № 79/5 от 06.02.2018.*

*Организация пешеходного и велосипедного движения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Наименование объекта | Протяженность,  км. | Очерёдность |
| г. Пущино (по улицам: Институтская, профессора Виткевича, Парковая, проспекту Науки, пешеходному бульвару Иерусалимского | Строительство велодорожек | 5,40 | Расчетный срок |

**1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры   
местного значения**

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Пущино» и «Схему водоотведения городского округа Пущино». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Пущино».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Пущино с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Мероприятия по развитию объектов местного значения* | | | | |
| ***1*** | ***Водоснабжение*** | | | |
| 1.1 | Водозаборные узлы | | | |
| 1.1.1 | Головной ВЗУ  3 | Реконструкция | Производительность 12,0 тыс. куб.м/сутки | Первая очередь |
| 1.1.2 | Харинский ВЗУ 3 | Реконструкция | Производительность 8,0 тыс.куб.м/сутки | Расчетный срок |
| 1.2 | Водопроводные сети 3 | Реконструкция | Протяженность 22 км | Первая очередь |
| Протяженность 24 км | Расчетный срок |
| Строительство | Протяженность 7 км | Первая очередь |
| Протяженность 7 км | Расчетный срок |
| ***2*** | ***Водоотведение*** | | | |
| 2.1 | Очистные сооружения бытовых стоков | | | |
| 2.1.1 | - очистные сооружения  г. Пущино3 и 4 | Реконструкция | Производительность 18,0 3 (10,0 4) тыс. куб. м/сутки | Первая очередь |
| 2.1.2 | малогабаритные сооруженные сооружения в юго-восточной части городского округа Пущино3 | Строительство | Производительность  2,0 тыс. куб. м/сутки | Первая очередь |
| 2.2 | Канализационные насосные станции | | | |
| 2.2.1 | КНС г. Пущино, Коммунальный проезд, д.1 3 | Реконструкция | Производительность 10,0 тыс. куб. м /сутки | Первая очередь |
| 2.2.3 | КНС - 3 в восточной части городского округа 3 | Строительство | Производительность 0,15 тыс. куб. м /сутки | Первая очередь |
| 2.2.4 | КНС - 5 в северной части городского округа 3 | Строительство | Производительность  1,35 тыс. куб. м /сутки | Первая очередь |
| 2.2.5 | КНС - 6 в мкр. «Д»  г. Пущино 3 | Строительство | Производительность  2,15 тыс. куб. м /сутки | Первая очередь |
| 2.3 | Сети водоотведения3 | Реконструкция | Протяженность 18,0 км | Первая очередь |
| Протяженность 22,0 км | Расчетный срок |
| Строительство | Протяженность 12,4 км | Первая очередь |
| Протяженность 8,0 км | Расчетный срок |
| ***3*** | ***Теплоснабжение*** | | | |
| 3.1 | Котельная МУП «Тепловодоканал», г. Пущино,  ул. Строителей д. 42 | Реконструкция | Тепловая мощность 200,0 Гкал/час | Первая очередь |
| 3.2 | Газовая котельная  К-12 | Строительство | Тепловая мощность 30,0 Гкал/час | Расчетный срок |
| 3.3 | АИТ | Строительство | 3 АИТ суммарной тепловой мощностью 0,4 Гкал/час | Первая очередь |
| 2 АИТ суммарной тепловой мощностью 0,32 Гкал/час | Расчетный срок |
| 3.4 | Тепловые сети | Строительство | Протяженность 4,5 км | Первая очередь |
| Протяженность 4,5 км | Расчетный срок |
| ***4*** | ***Газоснабжения*** | | | |
| 4.1 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемому индустриальному парку | Строительство | Протяженность 1,18 км | Первая очередь |
| 4.2 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной К-1 | Строительство | Протяженность  2,13 км | Расчетный срок |
| ***5*** | ***Электроснабжение*** | | | |
| 5.1 | Строительство СП-10 кВ  от ф. «Тульчинский с  РП-5» ПС № 447 «Пущино», в т.ч. ПИР, МО, Серпухов г.о, Балково д, Ю8-17-302-20238(134623) 1 | Строительство | 1 шт. (прочие) | 2022 |
| 5.2 | Строительство 2КЛ-10 кВ от ф. Балковский направлением РП-10 кВ № 5, ПС № 447 «Пущино», 2СП-10кВ, ГНБ, узел учета, в т.ч. ПИР, МО, Серпухов г.о., в р-не д. Балковод, д. Зыбинка ИА-20-302-2597(863901) 1 | строительство | 0,28 км; 2 шт. (реклоузер);  40 п.м.; 1 т.у. | 2023 |
| 5.3 | РП-10(6) кВ | строительство | 3 объекта | Первая очередь |
| 5.4 | ТП-10(6)/0,4 кВ | строительство | 15 объектов | Первая очередь |
| 5.5 | ТП-10(6)/0,4 кВ | строительство | 41 объект | Расчетный срок |
| ***6.*** | ***Организация поверхностного стока*** | | | |
| 6.1 | ОСДК-1н, западнее г. Пущино | строительство | 1 объект | Первая очередь |

*Примечание.  
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:*

*− отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);*

*− произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).*

*Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.*

*1В соответствие с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»*

*2В соответствии со «Схемой теплоснабжения городского округа Пущино» (актуализация на 2022 год), утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 28.12.2021 № 426-р.*

*3В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Пущино», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 21.05.2021 № 95-р.*

*4В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы (ред. от 29.12.2021) (с изменениями. и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2022).*

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**Технико-экономические показатели. Проектные предложения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | | | | Первая очередь | | Расчетный срок |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 20,42 | | | | 26,82 | | 27,72 |
| **1. Объекты местного значения  (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)** | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 1190 | | | 1450 | | | 1970 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 6 | | | 7 | | | 9 |
| Общеобразовательные школы | мест | 2693 | | | 3793 | | | 4893 |
| Общеобразовательные школы | единиц | 3 | | | 4 | | | 5 |
| Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 882 | | | 882 | | | 1082 |
| Детская школа искусств | мест | 358 | | | 358 | | | 358 |
| Театры | посадочных мест | 0 | | | не требуется | | | не требуется |
| Концертные организации | посадочных мест | 0 | | | не требуется | | | не требуется |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 31,73 | | | 57,73 | | | 77,73 |
| Спортивные залы | тыс. кв.м | 4,17 | | | 10,22 | | | 10,22 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 850 | | | 1650 | | | 1650 |
| СДЮШ | мест | 276 | | | 276 | | | 605 |
| Предприятия торговли | тыс. кв.м | 20,1 | | | 41,0 | | | 42,4 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 789 | | | 1073 | | | 1109 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 195 | | | 292 | | | 302 |
| Кладбища | единиц | 1 | | | 2 | | | 2 |
| в том числе открытые кладбища | единиц | 1 | | | 2 | | | 2 |
| Кладбища, площадь | га | 16,90 | | | 24,98 | | | 24,98 |
| в том числе резерв | га | - | | | - | | | - |
| **2. Транспортная инфраструктура местного значения** | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги |  |  | | |  | | |  |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | - | | | - | | | - |
| Улично-дорожная сеть |  |  | | |  | | |  |
| Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе: | км | 28,44 | | | 29,24 | | | 32,12 |
| Магистральных улиц | км | 3,837 | | | 3,837 | | | 4,597 |
| Улиц местного значения (улиц в жилой застройке) | км | 24,603 | | | 25,403 | | | 27,523 |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | - | | | - | | | 5,40 |
| **3. Инженерная инфраструктура местного значения** | | | | | | | | |
| *Водоснабжение* | | | | | | | | |
| водопотребление | тыс. куб. м/сутки | 7,94 | | | 0,56 | | | 0,8 |
| *Водоотведение* | | | | | | | | |
| объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | | 6,48 | | 1,42 | | | 0,7 |
| *Теплоснабжение* | | | | | | | | |
| Расход тепла, всего | Гкал/час | | 85,76 | | 99,93 | | | 27,61 |
| - в том числе от централизованных источников | Гкал/час | | 85,76 | | 99,09 | | | 24,28 |
| - в том числе от децентрализованных источников |  | | н/д | | 0,84 | | | 3,33 |
| *Газоснабжение* | | | | | | | | |
| потребление газа | тыс. куб. м/год | | 32000 | 33584 | | | 8270 | |
| *Электроснабжение* | | | | | | | | |
| Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | | 23,0 | 24,5 | | | 4,7 | |
| *Связь* |  | |  |  | | |  | |
| Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | | н/д | 4,47 | | | 0,67 | |
|  | | | | | | | | |
| Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций | тыс. куб. м/год | | 35,5 | 49,8 | | | 78,16 | |
| \*Наличие полигонов ТКО | единиц | | - | - | | |  | |
| Озелененные территории общего пользования | га | | 33,72 |  | | | 40,97 | |

1. *Распоряжение Мособлархитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.*  [↑](#footnote-ref-2)